



#### 4. PODATKI O NALOŽBI

##### I GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE ALI PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE

- 4.I.1 Vrsta stavbe (enostanovanjska, dvostanovanjska, dvojček, vrstna): \_\_\_\_\_
- 4.I.2 Namen:  gradnja  nakup
- 4.I.3 Način gradnje:  zidana  montažna  drugo: \_\_\_\_\_
- 4.I.4 Neto ogrevana površina stavbe znotraj toplotnega ovoja: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> in neto ogrevana površina, izračunana po metodologiji PHPP'07: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Bruto ogrevani volumen stanovanjske stavbe: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> in površina toplotnega ovoja stavbe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 4.I.5 Rezultat izračuna potreb stavbe Q<sub>n</sub> po toploti za ogrevanje po PHPP'07: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a
- 4.I.6 Povprečna toplotna prehodnost vgrajenega zunanjšega stavbnega pohištva: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K in celotnega toplotnega ovoja: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K, po PHPP'07  
Zunanje stavbno pohištvo (okna, balkonska vrata oz. fiksne zasteklitve) bo izdelano s profili iz:  
 umetnih mas (npr. PVC profili)  kovin  lesa, površina: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 4.I.7 Volumski deleži uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju po skupinah, določenih v javnem pozivu:  
I. \_\_\_\_\_ %, II. \_\_\_\_\_ %, III. \_\_\_\_\_ %
- 4.I.8 Učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri centralnem prezračevanju: \_\_\_\_\_ %
- 4.I.9 Naprava za generacijo toplote za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode: \_\_\_\_\_
- 4.I.10 Potrebna specifična moč naprave za ogrevanje: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>
- 4.I.11 Računska letna raba toplote za ogrevanje: \_\_\_\_\_ kWh/a in za pripravo sanitarne tople vode: \_\_\_\_\_ kWh/a  
Izbrani energenti: \_\_\_\_\_
- 4.I.12 Delež pokrivanja skupne toplotne oskrbe (ogrevanje in topla voda) z obnovljivimi viri energije: \_\_\_\_\_ %

##### J NAKUP STANOVANJSKE ENOTE V VEČSTANOVANJSKI STAVBI, ZGRAJENI ALI PRENOVLJENI V PASIVNEM ENERGIJSKEM RAZREDU

- 4.J.1 Skupna neto ogrevana površina v večstanovanjski stavbi: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> in število stanovanjskih enot: \_\_\_\_\_  
Bruto ogrevani volumen stanovanjske stavbe: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> in površina toplotnega ovoja stavbe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Način gradnje:  zidana  montažna  drugo: \_\_\_\_\_ Število etaž: \_\_\_\_\_
- 4.J.2 Neto ogrevana površina v stanovanjski enoti, na katero se nanaša ta vloga: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 4.J.3 Rezultat izračuna potreb stavbe Q<sub>n</sub> po toploti za ogrevanje po PHPP'07: \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a
- 4.J.4 Povprečna toplotna prehodnost vgrajenega zunanjšega stavbnega pohištva v večstanovanjski stavbi: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K in povprečna toplotna prehodnost toplotnega ovoja večstanovanjske stavbe: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K, po PHPP'07
- 4.J.5 Učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri prezračevanju stanovanjske enote: \_\_\_\_\_ %  
in vrsta sistema: \_\_\_\_\_
- 4.J.6 Naprava za generacijo toplote za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode: \_\_\_\_\_
- 4.J.7 Računska letna raba toplote za ogrevanje: \_\_\_\_\_ kWh/a in za pripravo sanitarne tople vode: \_\_\_\_\_ kWh/a  
Izbrani energenti: \_\_\_\_\_
- 4.J.8 Delež pokrivanja skupne toplotne oskrbe (ogrevanje in topla voda) z obnovljivimi viri energije: \_\_\_\_\_ %

---

## 5. PRILOGE

---

### I GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE IN PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE

- 5.I.1 Fotokopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja
- 5.I.2 Načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja (PGD, PZI) in projekt izvedenih del (PID) v primeru nakupa že dokončane stavbe
- 5.I.3 V primeru nakupa stavbe: dokazilo o nakupu nepremičnine s strani vlagatelja; dokazilo o lastništvu, če nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo
- 5.I.4 Soglasje solastnika v primeru solastništva stanovanjske stavbe; k vlogi je potrebno priložiti izpolnjen obrazec Soglasje lastnika oz. solastnika nepremičnine, ki ni vlagatelj ali sovlagatelj
- 5.I.5 Izračun energijske učinkovitosti novogradnje po metodi PHPP'07 (tiskani izpis in priložena datoteka na zgoščenki), ki se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, poda za klimatske pogoje mesta Ljubljana
- 5.I.6 Dokazilo o toplotnih karakteristikah zunanjega stavbnega povišstva za steklo in okvir skupaj, skladno s standardom EN 10077-1 oziroma EN 12567-1(2)
- 5.I.7 Dokazila za toplotne prevodnosti uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe z izračunom volumskih deležev posameznih uporabljenih materialov
- 5.I.8 Dokazilo o tehničnih karakteristikah izbrane naprave za prezračevanje
- 5.I.9 Dokazila za toplotno moč in energijsko učinkovitost izbrane naprave za generacijo toplote s tehničnimi karakteristikami

### J NAKUP STANOVANJSKE ENOTE V VEČSTANOVANJSKI STAVBI, ZGRAJENI ALI PRENOVLJENI V PASIVNEM ENERGIJSKEM RAZREDU

- 5.J.1 Fotokopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja
- 5.J.2 Načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja (PGD, PZI) in projekt izvedenih del (PID) za že izvedene večstanovanjske stavbe
- 5.J.3 Dokazilo o nakupu nepremičnine s strani vlagatelja, v kolikor lastništvo ni razvidno iz zemljiške knjige, (npr. overjeno kopijo kupoprodajne pogodbe in zemljiškoknjžnega dovolila o vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime vlagatelja)
- 5.J.4 Soglasje solastnika v primeru solastništva stanovanjske enote v pasivni večstanovanjski stavbi; k vlogi je potrebno priložiti izpolnjen obrazec Soglasje lastnika oz. solastnika nepremičnine, ki ni vlagatelj ali sovlagatelj
- 5.J.5 Izračun energijske učinkovitosti večstanovanjske stavbe po metodi PHPP'07 (tiskani izpis in priložena datoteka na zgoščenki), ki se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, poda za klimatske pogoje mesta Ljubljana  
V kolikor gre za gradnjo poslovno-stanovanjske stavbe, se v izračunu po metodologiji PHPP'07 upošteva le stanovanjski del večstanovanjske stavbe.
- 5.J.6 Dokazilo o toplotnih karakteristikah zunanjega stavbnega povišstva za steklo in okvir skupaj, skladno s standardom EN 10077-1 oziroma EN 12567-1(2)
- 5.J.7 Dokazila za toplotne prevodnosti uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe
- 5.J.8 Dokazila za tehnične karakteristike vgrajene naprave za prezračevanje
- 5.J.9 Dokazila za toplotno moč in energijsko učinkovitost vgrajene naprave za generacijo toplote s tehničnimi karakteristikami

V kolikor za ukrep J – nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu, kandidira več vlagateljev, zadostuje, da investitor oziroma prodajalec stanovanjskih enot predloži en izvod projektne in ostale zahtevane dokumentacije.

---

**6. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV (Preučite in podpišite!)**

---

---

**I GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE IN PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE**

---

**Podpisani vlagatelj izjavljam:**

- da so vsi v vlogi navedeni podatki resnični;
- da bom stanovanjsko stavbo gradil v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem, projektno dokumentacijo ter v skladu s pogoji in kriteriji javnega poziva in veljavnimi predpisi;
- da bom na poziv Eko sklada posredoval dokumentacijo, ki izkazuje tehnične karakteristike materialov, naprav oziroma opreme, ki je predmet vloge, in druga zahtevana dokazila, s katerimi Eko sklad ne razpolaga;
- da bo gradnjo nepremičnine, vgradnjo in zagon naprav oziroma opreme, ki je predmet naložbe, opravil za to usposobljeni in registrirani izvajalec;
- da bom pooblaščenemu predstavniku Eko sklada dovolil ogled izvedene naložbe in zagotovil pregled dokumentacije, povezane z izvedbo naložbe, pred ali po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- da bom kadarkoli po izplačilu nepovratnih sredstev na zahtevo Eko sklada predložil poročilo s termografskimi posnetki zunanjega ovoja stavbe;
- da bom v primeru neustrezne izvedbe naložbe ali navajanja neresničnih podatkov prejeta nepovratna sredstva vrnil skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi;
- da naprav, opreme oziroma stanovanjske stavbe, ki je predmet spodbude, ne bom odstranil oziroma odtujil najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- da se strinjam z določili pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, katere vzorec je sestavni del dokumentacije za prijavo.

Kraj: \_\_\_\_\_, dne: \_\_\_\_\_

Podpis vlagatelja:  
\_\_\_\_\_

---

**J NAKUP STANOVANJSKE ENOTE V VEČSTANOVANJSKI STAVBI, ZGRAJENI ALI PRENOVLJENI V PASIVNEM ENERGIJSKEM RAZREDU**

---

**Podpisani vlagatelj izjavljam:**

- da so vsi v vlogi navedeni podatki resnični in da bo naložba izvedena skladno s pogoji javnega poziva in veljavnimi predpisi;
- da bom pooblaščenemu predstavniku Eko sklada dovolil ogled izvedene naložbe in zagotovil pregled dokumentacije, povezane z izvedbo naložbe, pred ali po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- da bom v primeru neustrezne izvedbe naložbe ali navajanja neresničnih podatkov prejeta nepovratna sredstva vrnil skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi;
- da naprav, opreme oziroma stanovanjske enote, ki je predmet spodbude, ne bom odstranil oziroma odtujil najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- da se strinjam z določili pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, katere vzorec je sestavni del dokumentacije za prijavo.

Kraj: \_\_\_\_\_, dne: \_\_\_\_\_

Podpis vlagatelja:  
\_\_\_\_\_











## SOGLASJE LASTNIKA OZ. SOLASTNIKA NEPREMIČNINE, KI NI VLAGATELJ ALI SOVLAGATELJ

(Obvezno v primeru, ko vlagatelj ni lastnik stavbe ali je več solastnikov, ki niso sovlagatelji\*)

### 1. PODATKI O SOGLASODAJALCU - LASTNIKU OZ. SOLASTNIKU NEPREMIČNINE

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Datum rojstva: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_

### 2. PODATKI O VLAGATELJU VLOGE

Ime in priimek vlagatelja vloge na Eko sklad: \_\_\_\_\_

Datum rojstva: \_\_\_\_\_

Razmerje vlagatelja do podpisanega soglasodajalca:

solastnik

ožji družinski član (zakonec /zunajzakonski partner; starši / posvojitelji; otrok / posvojenec).

### 3. PODATKI O NEPREMIČNINI, NA KATERI SE BO IZVAJALA NALOŽBA

Parcelna številka stavbe: \_\_\_\_\_ Številka ZK vložka: \_\_\_\_\_

Katastrska občina: \_\_\_\_\_

Vpisano v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v/na: \_\_\_\_\_

### 4. IZJAVA - SOGLASJE

Podpisani soglasodajalec soglašam, da bo na nepremičnini, ki je navedena v tč. 3, vlagatelj vloge za nepovratno finančno spodbudo in investitor, ki je naveden v tč. 2, izvedel naslednjo/e naložbo/e:

gradnja ali nakup nizkoenergijske ali pasivne stanovanjske stavbe

nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Lastnoročni podpis soglasodajalca kot lastnika oziroma solastnika nepremičnine: \_\_\_\_\_

\* Lastnik oziroma vsak solastnik nepremičnine ali posameznega dela nepremičnine, ki ni vlagatelj, poda soglasje za vsakega vlagatelja.





## IZJAVA O IZVEDBI UKREPA

### I – GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE IN PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE

#### za izplačilo nepovratne finančne spodbude

Podpisani vlagatelj/sovlagateljji: \_\_\_\_\_ kot prejemnik/i  
pravice do nepovratne finančne spodbude in izvajalec del \_\_\_\_\_  
pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljava/mo, da je bil dne \_\_\_\_\_ izdan račun za izvedbo ukrepa  
\_\_\_\_\_, ki  
je sestavni del naložbe v gradnjo ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe, za katero je bila dodeljena pravica  
do nepovratne finančne spodbude Eko sklada, j.s..

Kot dokazilo o zaključku del in podlaga za izplačilo nepovratnih sredstev je priložen izstavljeni originalni račun za dobavljeno opremo in opravljena dela, dokazilo o plačilu celotnega računa in fotografije izvedene naložbe (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe, če iz posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih vlogi, ne izhaja drugače).

V kolikor vlagatelj, ki je vgradil toplotno črpalko voda/voda, k vlogi ni priložil vodnega dovoljenja pristojnega upravnega organa za rabo vode, mora ustrezno dovoljenje predložiti hkrati z dokazili o zaključku naložbe.

Predpisi o varstvu potrošnikov določajo, kdaj mora proizvajalec ali prodajalec potrošniku izdati garancijo za brezhibno delovanje. Garancijski list mora med drugim vsebovati tudi trajanje garancijskega roka, najkrajši garancijski rok, ki ne sme biti krajši od enega leta, proizvajalec pa mora tudi po preteku garancijskega roka zagotavljati vzdrževanje in nadomestne dele.

Kraj: \_\_\_\_\_, dne: \_\_\_\_\_

Žig in podpis izvajalca del:

Podpis prejemnika/ov spodbude:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Priloge:

- originalni račun/i izvajalca
- dokazila o plačilu celotnega/ih računa/ov iz prejšnje alineje
- fotografije izvedenega ukrepa.





## IZJAVA O SKLADNOSTI IZVEDENIH DEL IN OBRATOVALNI SPOSOBNOSTI STAVBE

### I – GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE IN PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE

#### za izplačilo nepovratne finančne spodbude

Podpisani vlagatelj / sovlagatelj: \_\_\_\_\_

kot prejemnik/i spodbude, odgovorni nadzornik gradnje: \_\_\_\_\_

in odgovorni vodja projekta: \_\_\_\_\_ pod materialno in

kazensko odgovornostjo izjavljamo, da je stanovanjska stavba izvedena v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem številka:

\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, izdanim pri UE \_\_\_\_\_

ter projektno dokumentacijo \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_.

Vsa morebitna odstopanja so evidentirana v projektu PID \_\_\_\_\_

in kot taka ne vplivajo na zmanjševanje energijske učinkovitosti stavbe, kot je bila načrtovana v fazi PGD/PZI.

Podpisani izjavljamo, da je gradnja nizkoenergijske oz. pasivne stavbe izvedena v skladu s pogoji javnega poziva in pogodbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sklenjeno med Eko skladom in prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude.

Kot dokazila o zaključku del in podlaga za izplačilo spodbude so priloženi:

- izjave o izvedbi ukrepa, ki jo za vsak izvedeni ukrep podpišeta prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude in izvajalec del (oziroma vsi prejemniki pravice do nepovratne finančne spodbude skladno z odločbo o dodelitvi nepovratne finančne spodbude),
- originalni računi izvajalcev posameznih ukrepov s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe,
- dokazilo o izvedenem testu zrakotesnosti stavbe po standardu EN 13829 in originalni račun za opravljeno storitev,
- dokazila o plačilu celotnih računov iz prejšnjih alinej,
- fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe in vgradnje zunanjega stavbnega pohištva, vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka in generatorja toplote ter vsaj ena fotografija dokončane stavbe.

V kolikor vlagatelj, ki je vgradil toplotno črpalko voda/voda, k vlogi ni priložil vodnega dovoljenja pristojnega upravnega organa za rabo vode, mora ustrezno dovoljenje predložiti hkrati z dokazili o zaključku naložbe.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis odgovornega nadzornika gradnje objekta: \_\_\_\_\_

Žig in podpis odgovornega vodje projekta: \_\_\_\_\_

Podpis prejemnika/ov spodbude: \_\_\_\_\_



## **DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVO**

### **na javni poziv za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb 6SUB-OB11 za ukrepa I in J**

#### **1. PREDMET JAVNEGA POZIVA**

Ta dokumentacija za prijavo na javni poziv je pripravljena za ukrepa:

I – gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe

J – nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu

Javni poziv za nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb na območju Republike Slovenije 6SUB-OB11 (v nadaljevanju: javni poziv) je namenjen spodbujanju občanov za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb za nove naložbe pod pogoji, ki so navedeni v besedilu javnega poziva.

Nova naložba je naložba, ki jo bo investitor, ki financira naložbo (v nadaljevanju: investitor), izvedel po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu v kolikor gre za ukrep I - gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe oziroma J - nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu.

Za novo naložbo v ukrep I se šteje tudi nakup stanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje ukrepa I, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1. 1. 2011. Za novo naložbo v ukrep J se šteje tudi nakup stanovanjske enote, ki izpolnjuje pogoje ukrepa J, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1. 1. 2011.

Upravičene osebe, ki kandidirajo na javnem pozivu (v nadaljevanju: vlagatelji), lahko pridobijo pravico do nepovratne finančne spodbude za nove naložbe. Vlagatelj pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine spodbud po javnem pozivu in prednostnega vrstnega reda prispetja popolne vloge na Eko sklad.

Na javnem pozivu lahko sodeluje vsak občan, ki je investitor in:

- lastnik nepremičnine, stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, ali solastnik s pisnim soglasjem ostalih solastnikov, ali imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo naložba izvedena (v nadaljevanju: lastnik);
- ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši ali posvojitelji) lastnika, z njegovim pisnim dovoljenjem;
- kupec nizkoenergijske ali pasivne stanovanjske stavbe oziroma stanovanjske enote v pasivni večstanovanjski stavbi.

Nepovratno finančno spodbudo po tem javnem pozivu bo lahko pridobil vlagatelj, ki bo izvedel naložbo, in bo tudi investitor ali kupec naložbe. Nepovratna finančna spodbuda je posameznemu občanu, v okviru tega javnega poziva, lahko dodeljena le za nakup enega stanovanja v večstanovanjski stavbi, zgrajeni v pasivnem energijskem razredu.

Vlagatelj, ki kandidira za ukrep I - gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje tega javnega poziva, je za izvedbo iste naložbe upravičen pridobiti tudi kredit Eko sklada. Višina nepovratne finančne spodbude in kredita skupaj ne smeta presegati priznanih stroškov kreditirane naložbe.

Vgradnjo in zagon posameznih naprav oziroma opreme, ki je predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen in registriran izvajalec. Naprav in opreme oziroma stanovanjske hiše ali enote, ki je predmet nepovratne finančne spodbude, ni dovoljeno odtujiti oziroma odstraniti najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude. Nepovratne finančne spodbude se ne dodeljujejo za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne in rabljene opreme oziroma naprav.

Zakon o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 98/04 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07 in 86/09) določa, da se za blago, katerega brezhibno delovanje se zagotavlja z vzdrževanjem ali zamenjavo njegovih sestavnih delov, izda garancija. Proizvajalec ali prodajalec takega blaga mora ob sklenitvi prodajne pogodbe potrošniku izročiti garancijski list, ki mora, med drugim, vsebovati tudi trajanje garancijskega roka, najkrajši garancijski rok, ki ne sme biti krajši od enega leta, proizvajalec pa mora zagotavljati vzdrževanje in nadomestne dele tudi po poteku garancijskega roka.

Za posamezen ukrep, ki je predmet javnega poziva, je možno dodeliti največ eno nepovratno finančno spodbudo, za katero lahko z eno vlogo zaprosi tudi več upravičenih oseb – sovlagateljev, ki so soinvestorji naložbe. V tem primeru bo pravica do nepovratne finančne spodbude dodeljena vsakemu sovlagatelju sorazmerno deležu njegove udeležbe pri financiranju naložbe.

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga. Za popolno vlogo šteje vloga, sestavljena iz obrazca »Vloga«, ki je sestavni del dokumentacije za prijavo, in pripadajočih prilog, kot to določa javni poziv oziroma dokumentacija za prijavo. Iz dokumentacije posamezne vloge mora biti razvidno, da bo naložba izvedena skladno s pogoji in kriteriji javnega poziva in da je vloga pripravljena skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Pri odločanju o dodelitvi nepovratnih finančnih spodbud vlagateljem se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08 in 8/10; v nadaljevanju: ZUP), kolikor Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 108/09) ne določa drugače.

Vlagatelj bo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge v skladu z določbami ZUP in določbami Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), pozvan k odpravi pomanjkljivosti v določenem roku 15 (petnajst) dni. Če bo vlagatelj pomanjkljivosti odpravil v navedenem roku, se bo štelo, da je vloga vložena takrat, ko so pomanjkljivosti odpravljene. Če vlagatelj pomanjkljivosti v navedenem roku ne bo odpravil, bo Eko sklad s sklepom vlogo zavrgel.

Razpisana sredstva se do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS dodeljujejo po vrstnem redu prispetja popolnih vlog na Eko sklad. Eko sklad bo najpozneje v roku 90 (devetdesetih) dni po prejemu popolne vloge o vlagateljevi pravici do nepovratne finančne spodbude odločil z odločbo. Pritožba zoper navedeno odločbo ni dovoljena, vlagatelj pa ima pravico začeti upravni spor skladno z zakonom, ki ureja upravni spor.

Na podlagi odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ter v skladu z 11. členom splošnih pogojev poslovanja bo s prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude sklenjena pogodba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. En izvod podpisane pogodbe bo moral prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude v 15 (petnajstih) dneh vrniti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, sicer se bo štelo, da je umaknil vlogo za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude.

Od podpisa pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ima vlagatelj na voljo 18 (osemnajst) mesecev za izvedbo ukrepa I in 24 (štiriindvajset) mesecev za izvedbo ukrepa J. Izplačilo nepovratne finančne spodbude prejemniku bo izvedeno, ko bo naložba zaključena in bo prejemnik predložil dokazila o zaključku naložbe, ki so navedena v 9. točki javnega poziva. Datum izdaje računa šteje kot datum izvedbe oziroma zaključka naložbe, razen če iz k vlogi predloženih dokumentov ne izhaja drugače. Po pregledu predložene dokumentacije, ki vključuje preveritev obsega in skladnost izvedene naložbe s predloženo projektno dokumentacijo, se izvrši izplačilo nepovratnih sredstev. Izplačilo nepovratnih sredstev se izvede v 30 (tridesetih) dneh po prejemu vseh dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika.

Eko sklad ima pravico kadarkoli po prejetju vloge za dodelitev nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo nepovratnih sredstev in skladnost dokumentacije ter izvedbe naložbe s pogoji javnega poziva in veljavnimi predpisi. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev in kršitev predpisov je prejemnik nepovratnih sredstev dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

**Originalne račune, ki jih mora prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude predložiti za izplačilo nepovratnih sredstev, bo Eko sklad vrnil na zahtevo prejemnika po izplačilu nepovratnih sredstev.**

## 2. NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA VLOGA

V javnem pozivu izrazi vlagatelj, sovlagatelj, lastnik, solastnik in drugi izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

---

### 1. PODATKI O VLAGATELJU

Vlagatelj navede vse zahtevane podatke (ime in priimek, spol, datum rojstva, ulica, hišna in poštna številka za vročitev poštinih pošiljk, davčna številka). Telefonska številka in naslov elektronske pošte služita hitremu pojasnjevanju morebitnih nejasnosti v vlogi.

Vlagatelj izpolni tudi rubriko pod točko 1.7, kjer označi status do nepremičnine, za katero uveljavlja nepovratno finančno spodbudo. V primeru, da vlagatelj ni lastnik oziroma ni edini lastnik nepremičnine, mora lastnik ali solastniki, ki niso vlagatelji, izpolniti obrazec »Soglasje lastnika oziroma solastnika nepremičnine, ki ni vlagatelj ali sovlagatelj«. Če je solastnikov, ki niso vlagatelji, več, mora vsak od njih podati soglasje za posameznega vlagatelja.

V nadaljevanju mora vlagatelj izpolniti rubriko pod točko 1.8, kjer označi, ali bo kot edini vlagatelj ali kot sovlagatelj skupaj z drugimi sovlagatelji izvedel posamezen ukrep. Če kandidira na javnem pozivu tudi sovlagatelj, je potrebno izpolniti tudi obrazec »Podatki sovlagatelja«; v primeru več sovlagateljev mora vsak sovlagatelj izpolniti svoj obrazec. Izpolniti je potrebno podatek o deležu stroškov naložbe, ki jih bo po dogovoru financiral sovlagatelj, kot soinvestitor naložbe.

---

### 2. PODATKI O OSEBNEM BANČNEM RAČUNU

Vlagatelj navede ime banke, kjer ima odprt osebni bančni račun in številko osebnega bančnega računa za nakazilo nepovratne finančne spodbude.

---

### 3. PODATKI O DOKUMENTACIJI ZA GRADNJO

Vlagatelj vpiše podatke o projektni dokumentaciji za gradnjo nove ali prenovo stavbe, in sicer za arhitekturo in za strojne inštalacije za ogrevanje in prezračevanje.

Vpisati je potrebno tudi podatke, ki se nanašajo na pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za novogradnjo ali prenovo.

V primeru, da se je gradnja že začela, mora vlagatelj podati kratek opis že izvedenih del do oddaje vloge. K vlogi je potrebno priložiti fotografije, ki izkazujejo dejansko stanje gradnje v času oddaje vloge.

Eko sklad bo na podlagi 3. odstavka 139. člena ZUP preveril lastništvo nepremičnine z vpogledom v elektronsko Zemljiško knjigo.

---

### 4. PODATKI O NALOŽBI

#### I – GRADNJA ALI NAKUP NIZKOENERGIJSKE IN PASIVNE STANOVANJSKE STAVBE

Vlagatelj vpiše podatke o nizkoenergijski in pasivni stanovanjski stavbi, ki bo zgrajena oziroma kupljena.

**Označiti je potrebno:**

- 4.I.1 – ali bo stavba eno ali dvostanovanjska, dvojček ali vrstna hiša
- 4.I.2 – ali bo vlagatelj stanovanjsko stavbo gradil ali gre za nakup že zgrajene novogradnje
- 4.I.3 – način gradnje npr. zidana, montažna gradnja ali druga vrsta gradnje (vlagatelj v tem primeru poda kratek opis načina gradnje).

**Navesti je potrebno:**

- 4.I.4 – neto ogrevano površino znotraj toplotnega ovoja stavbe in neto ogrevano površino, upoštevano v izračunu po metodologiji PHPP'07, bruto ogrevani volumen stanovanjske stavbe in površino toplotnega ovoja stavbe
- 4.I.5 – rezultat izračuna potreb stavbe  $Q_h$  po toploti za ogrevanje in sicer po metodologiji PHPP'07
- 4.I.6 – povprečno toplotno prehodnost vgrajenega zunanjskega stavbnega pohištva z upoštevanim toplotnim mostom vgradnje in celotnega toplotnega ovoja stavbe; podatka sta pridobljena iz izračuna PHPP'07; vlagatelj označi vrsto zunanjskega stavbnega pohištva in v primeru vgradnje lesenega zunanjskega stavbnega pohištva še njegovo površino
- 4.I.7 – volumske deleže (v %) uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe po skupinah, kot je navedeno v javnem pozivu

- 4.I.8 – učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri centralnem prezračevanju
- 4.I.9 – vrsto naprave za generacijo toplote za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode
- 4.I.10 – specifično moč naprave za ogrevanje, izračunane na podlagi metodologije PHPP'07
- 4.I.11 – računsko letno rabo toplote za ogrevanje in za pripravo sanitarne tople vode, predvideno na podlagi izračuna PHPP'07, ter vrsto izbranih energentov
- 4.I.12 – delež pokrivanja skupne toplotne oskrbe za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode z obnovljivimi viri energije.

## **J – NAKUP STANOVANJSKE ENOTE V VEČSTANOVANJSKI STAVBI, ZGRAJENI ALI PRENOVLJENI V PASIVNEM ENERGIJSKEM RAZREDU**

Vlagatelj vpiše podatke o večstanovanjski stavbi in stanovanjski enoti v večstanovanjski stavbi, ki je predmet nepovratne finančne spodbude. V kolikor gre za gradnjo poslovno-stanovanjske stavbe, se v vlogi navajajo samo podatki za stanovanjski del večstanovanjske stavbe, ki je izračunan po metodologiji PHPP'07.

### **Navesti je potrebno:**

- 4.J.1 – skupno neto ogrevano površino v večstanovanjski stavbi in število stanovanjskih enot, bruto ogrevani volumen stanovanjske stavbe, površino toplotnega ovoja stavbe, način gradnje in število etaž
- 4.J.2 – neto ogrevano površino stanovanjske enote, ki je predmet nepovratne finančne spodbude
- 4.J.3 – rezultat izračuna potreb večstanovanjske stavbe  $Q_h$  po toploti za ogrevanje, ki je izračunan po metodologiji PHPP'07
- 4.J.4 – povprečno toplotno prehodnost vgrajenega zunanjega stavbnega pohištva v večstanovanjski stavbi z upoštevanim toplotnim mostom vgradnje zunanjega stavbnega pohištva in celotnega toplotnega ovoja stavbe; podatka sta pridobljena iz izračuna PHPP'07
- 4.J.5 – navesti učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri prezračevanju stanovanjske enote in vrsto sistema
- 4.J.6 – vrsto naprave za generacijo toplote za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode
- 4.J.7 – računsko letno rabo toplote za ogrevanje in za pripravo sanitarne tople vode, predvideno na podlagi izračuna PHPP'07, ter vrsto izbranih energentov
- 4.J.8 – delež pokrivanja skupne toplotne oskrbe za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode z obnovljivimi viri energije.

---

## **5. PRILOGE**

V točki 5 obrazca »Vloga« so navedene vse priloge, ki jih mora vlagatelj priložiti obrazcu »Vloga« kot obvezni sestavni del, na podlagi katerih se vlagatelju dodeli pravica do nepovratne finančne spodbude.

V kolikor za ukrep J – nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu, kandidira več vlagateljev, lahko investitor oziroma prodajalec stanovanjskih enot predloži le en izvod projektne in ostale zahtevane dokumentacije, skladno s 5. točko obrazca »Vloga«.

---

## **6. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV**

Vlagatelj mora natančno preučiti navedene pogoje in podpisati izjavo o sprejemanju pogojev javnega poziva.

Vlagatelj/sovlagatelj obvezno posreduje **originalno podpisano** izjavo o sprejemanju pogojev javnega poziva skupaj z vso ostalo dokumentacijo na naslov: **Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana.**



**Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Franc Beravs (v nadaljevanju: Eko sklad)**  
in  
**ime in priimek, naslov, pošta, davčna št. (v nadaljevanju: prejemnik)**

skleneta naslednjo:

## POGODBO O DODELITVI PRAVICE DO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

št: 36006-\_\_\_\_/2011 P 1

### 1. člen

Ta pogodba se sklepa v skladu z 11. členom Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), in v skladu z določbami Javnega poziva za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb 6SUB-OB11 (Uradni list RS, št. \_\_/\_\_/z dne \_\_. \_\_. 2011; v nadaljevanju javni poziv) ter na podlagi izdane odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, številka 36006-\_\_\_\_/2011-\_, z dne \_\_. \_\_. 2011.

### 2. člen

S to pogodbo Eko sklad prejemniku dodeli pravico do nepovratne finančne spodbude za naložbo I – gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe, kot to izhaja iz odločbe, navedene v 1. členu te pogodbe.

Rok za zaključek naložbe je 18 mesecev od dneva sklenitve te pogodbe, sicer pravica do nepovratne finančne spodbude preneha.

Skladno z določbami tretjega odstavka 4. točke javnega poziva vgrajene naprave in oprema oziroma stanovanjska hiša, ki bo sofinancirana po tej odločbi, ne sme biti odstranjena ali odtujena najmanj 5 let po izplačilu predmetne nepovratne finančne spodbude.

### 3. člen

Nepovratno finančno spodbudo v skupni višini do \_\_\_\_\_ EUR Eko sklad dodeli nepovratno, brez obveznosti vračila, razen v primerih iz 5. člena te pogodbe.

Končna višina nepovratne finančne spodbude se določi skladno s 4. členom te pogodbe in določbami javnega poziva.

Nepovratna finančna spodbuda iz prejšnjega odstavka bo izplačana v 30 dneh na osebni bančni račun prejemnika: SI56 \_\_\_\_\_, odprt pri banki \_\_\_\_\_. Eko sklad ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila nepovratne finančne spodbude, nastale zaradi napačnih podatkov o številki osebnega bančnega računa prejemnika.

Eko sklad ima pravico kadarkoli pregledovati dokumentacijo ali na drug način preverjati izvedbo naložbe, ki je predmet sofinanciranja po tej pogodbi.

### 4. člen

Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude so izpolnjeni, ko Eko sklad prejme ustrezne dokumente in dokazila, da je naložba pravočasno in v celoti izvedena skladno s pogoji javnega poziva, kot sledi:

- originalno izjavo o izvedbi naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep, ki je predmet nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik nepovratne finančne spodbude (oziroma vsi prejemniki nepovratne finančne spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude) in izvajalec;
- originalne račune za izvedbo ukrepov s popisom izvedenih del in materiala za celoten obseg naložbe, in sicer za:
  - nakup in vgradnjo zunanega stavbnega pohištva;
  - izvedbo toplotne izolacije toplotnega ovoja stavbe;
  - nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
  - nakup in vgradnjo generatorja toplote;
- originalni račun za izvedbo meritev zrakotesnosti;

- dokazila o plačilu računov iz prejšnjih alinej;
- fotografije izvedenih ukrepov, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe in vgradnje zunanega stavbnega povišja, vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stavbe;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti ( $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$  za  $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ,  $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$  za  $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ) po standardu EN 13829;
- izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki jo podpišejo prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude), odgovorni nadzornik gradnje in odgovorni vodja projekta.

V primeru nakupa stanovanjske stavbe, grajene v nizkoenergijski oziroma pasivni tehnologiji, bo prejemniku nepovratna finančna spodbuda izplačana po predložitvi naslednjih dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- originalno izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki jo podpišejo prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude), odgovorni nadzornik gradnje in odgovorni vodja projekta;
- fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe in vgradnje zunanega stavbnega povišja, vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stavbe;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti ( $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$  za  $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ,  $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$  za  $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ) po standardu EN 13829;
- dokazilo o plačilu celotne kupnine in dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Po pregledu predložene dokumentacije, ki vključuje preveritev ustreznosti in obsega izvedene naložbe glede na podatke iz predložene vloge, ki so bili osnova za dodelitev pravice do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu, se določi končna višina nepovratne finančne spodbude in izvrši izplačilo sredstev.

#### 5. člen

V primeru ugotovitve neresničnih podatkov ali izvedbe naložbe na način, ki ne dosega upoštevanih izračunov energijske učinkovitosti stavbe po metodologiji PHPP'07, oziroma izvedbe naložbe v nasprotju s PGD/PZI oziroma PID dokumentacijo, z gradbenim, vodnim ali drugim potrebnim dovoljenjem pristojnega organa ter veljavnimi predpisi, ali v primeru naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogojev iz javnega poziva ali nenamenski porabi sredstev, bo prejemnik Eko skladu, na prvi poziv, vrnil vsa dodeljena sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema nepovratne finančne spodbude do dneva vračila.

#### 6. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če do sporazuma ne pride, je za spore pristojno sodišče v Ljubljani.

#### 7. člen

Ta pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, in sicer za vsako pogodbeno stranko po eden. Oba izvoda štejeta za original. Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ljubljana, \_\_. \_\_. 2011

**Prejemnik:**

Eko sklad, j. s.

Priimek in ime: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Franc Beravs  
Direktor



**Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Franc Beravs (v nadaljevanju: Eko sklad)**

in

**ime in priimek, naslov, pošta, davčna št. (v nadaljevanju: prejemnik)**

skleneta naslednjo:

## POGODBO O DODELITVI PRAVICE DO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

št: 36006-\_\_\_/2011 P 1

### 1. člen

Ta pogodba se sklepa v skladu z 11. členom Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), in v skladu z določbami Javnega poziva za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb 6SUB-OB11 (Uradni list RS, št. \_\_\_/\_\_\_ z dne \_\_. \_\_. 2011; v nadaljevanju javni poziv) ter na podlagi izdane odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, številka 36006-\_\_\_/2011-\_, z dne \_\_. \_\_. 2011.

### 2. člen

S to pogodbo Eko sklad prejemniku dodeli pravico do nepovratne finančne spodbude za naložbo J – nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu, kot to izhaja iz odločbe, navedene v 1. členu te pogodbe.

Rok za zaključek naložbe je 24 mesecev od dneva sklenitve te pogodbe, sicer pravica do nepovratne finančne spodbude preneha.

Skladno z določbami tretjega odstavka 4. točke javnega poziva stanovanjska enota, ki bo sofinancirana po tej odločbi, ne sme biti odtujena najmanj 5 let po izplačilu predmetne nepovratne finančne spodbude.

### 3. člen

Nepovratno finančno spodbudo v skupni višini do \_\_\_\_\_ EUR Eko sklad dodeli nepovratno, brez obveznosti vračila, razen v primerih iz 5. člena te pogodbe.

Končna višina nepovratne finančne spodbude se določi skladno s 4. členom te pogodbe in določbami javnega poziva.

Nepovratna finančna spodbuda iz prejšnjega odstavka bo izplačana v 30 dneh na osebni bančni račun prejemnika: SI56 \_\_\_\_\_, odprt pri banki \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. Eko sklad ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila nepovratne finančne spodbude, nastale zaradi napačnih podatkov o številki osebnega bančnega računa prejemnika.

Eko sklad ima pravico kadarkoli pregledovati dokumentacijo ali na drug način preverjati izvedbo naložbe, ki je predmet sofinanciranja po tej pogodbi.

### 4. člen

Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude so izpolnjeni, ko Eko sklad prejme ustrezne dokumente in dokazila, da je naložba pravočasno in v celoti izvedena skladno s pogoji javnega poziva, kot sledi:

- uporabno dovoljenje za večstanovanjsko stavbo z zapisnikom o opravljenem tehničnem pregledu stavbe;
- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti posamezne stanovanjske enote ( $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ ) po standardu EN 13829;
- fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe in vgradnje zunanega stavbnega povišstva, vgrajenega sistema prezračevanja z vračanjem toplote

odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stanovanjske enote in večstanovanjske stavbe;

- dokazilo o plačilu celotne kupnine in dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Po pregledu predložene dokumentacije, ki vključuje preveritev ustreznosti in obsega izvedene naložbe glede na podatke iz predložene vloge, ki so bili osnova za dodelitev pravice do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu, se določi končna višina nepovratne finančne spodbude in izvrši izplačilo sredstev.

#### 5. člen

V primeru ugotovitve neresničnih podatkov ali izvedbe naložbe na način, ki ne dosega upoštevanih izračunov energijske učinkovitosti stavbe po metodologiji PHPP'07, oziroma izvedbe naložbe v nasprotju s PGD/PZI oziroma PID dokumentacijo, z gradbenim, vodnim ali drugim potrebnim dovoljenjem pristojnega organa ter veljavnimi predpisi, ali v primeru naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogojev iz javnega poziva ali nenamenski porabi sredstev, bo prejemnik Eko sklada, na prvi poziv, vrnil vsa dodeljena sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema nepovratne finančne spodbude do dneva vračila.

#### 6. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če do sporazuma ne pride, je za spore pristojno sodišče v Ljubljani.

#### 7. člen

Ta pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, in sicer za vsako pogodbeno stranko po eden. Oba izvoda štejeta za original. Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_ Ljubljana, \_\_. \_\_. 2011

**Prejemnik:** \_\_\_\_\_  
Eko sklad, j. s.

Priimek in ime: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_ Franc Beravs  
Direktor



Na podlagi prvega odstavka 146. c člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 108/09; v nadaljevanju: ZVO-1), 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09; v nadaljevanju: Eko sklad) in Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada št. 0141-1/2010-5 (objavljeni na spletni strani <http://www.ekosklad.si/dokumenti/spp.pdf>; v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja) ter na podlagi programa Eko sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada za leto 2011 in potrjenega skladno s 7. členom Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09) s strani Vlade Republike Slovenije dne 9. 12. 2010, Eko sklad objavlja

## JAVNI POZIV

### za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb 6SUB-OB11

#### 1. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb na območju Republike Slovenije (v nadaljevanju: nepovratne finančne spodbude) za nove naložbe.

Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe investitorju, ki financira naložbo (v nadaljevanju: investitor) izdal ustrezen predračun za dobavo in izvedbo enega ali več v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki bodo izvedeni po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu:

#### A - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe, ki vključuje popis del in opreme ter vrsto in absorpcijsko površino sprejemnikov sončne energije (SSE). Vlagatelj, ki bo udeležen v skupinsko organizirani gradnji (krožki za samogradnjo solarnih sistemov), mora predložiti originalno potrdilo organizatorja samograditeljske skupine o sodelovanju v skupini in original zbirnega spiska materiala za SSE.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nabavo in vgradnjo sprejemnikov sončne energije;
- nabavo in vgradnjo hranilnika toplote;
- vmesne povezave, črpalke, krmilne in varovalne elemente sistema.

#### B - vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za kurilno napravo na lesno biomaso na sekance, pelete ali polena, ki mora imeti, skladno z zahtevami standarda EN 303-5 oziroma za kamine za centralno ogrevanje, skladno z zahtevami standarda EN 14785, naslednje toplotno-tehnične karakteristike: izkoristek kurilne naprave pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 90 %, vrednost emisij prašnih delcev mora biti manjša od 50 mg/m<sup>3</sup>, vrednost emisij CO pa manjša od 750 mg/m<sup>3</sup> (emisije določene pri normni temperaturi 273 K in tlaku 101,3 kPa ter računski vsebnosti kisika 13 % v suhih dimnih plinih). Kurilne naprave na polena morajo imeti prigraden hranilnik oziroma hranilnike toplote v skupni velikosti vsaj 50 l/kW toplotne moči kurilne naprave.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nabavo in vgradnjo kurilne naprave;
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov;
- nabavo in vgradnjo zalgovnika za gorivo, transportnega in varnostnega sistema, ustrezne krmilne opreme in hranilnika toplote.

#### C - vgradnja toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode in/ali centralno ogrevanje stanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli le za serijsko izdelane toplotne črpalke, na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe, ki vključuje nabavo in vgradnjo toplotne črpalke ter podatek o vrsti oziroma modelu toplotne črpalke, in sicer za:

vrsta toplotne črpalke	tip toplotne črpalke	minimalno grelno število		
		pri določenih pogojih po standardu EN		
priprava sanitarne tople vode (200 ali več litrski hranilnik toplote)	zrak/voda	3	A15/W15-W45	EN 255/3
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	voda/voda	5,1	W10/W35	EN 14511
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zemlja/voda (direktni uparjalnik)	4,5	E4/W35	EN 14511
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zemlja/voda	4,3	B0/W35	EN 14511
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zrak/voda	3,3	A2/W35	EN 14511

*Priznani stroški vključujejo:*

- nabavo in vgradnjo toplotne črpalke;
- nabavo in vgradnjo hranilnika toplote ter povezavo s toplotno črpalko;
- cevne povezave toplotne črpalke z virom toplote, ustrezno varovalno in krmilno opremo.

#### **D - vgradnja prvega sistema centralnega ogrevanja pri obnovi stanovanjske stavbe v primeru priključitve na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli le v primeru, da se pri obnovi stanovanjske stavbe sistem centralnega ogrevanja vgrajuje prvič, in sicer za nabavo in vgradnjo celotnega sistema centralnega ogrevanja pri obnovi stanovanjske stavbe, ki se bo priključila na sistem daljinskega ogrevanja, ki uporablja izključno obnovljiv vir energije. Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nakup in vgradnjo elementov razvoda ogrevalnega sistema, grelnih teles in termostatskih ventilov;
- ustrezno krmilno in varovalno opremo.

#### **E - vgradnja lesenega zunanjega stavbnega pohištva pri obnovi stanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za zamenjavo obstoječega zunanjega stavbnega pohištva, t.j. oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev pri obnovi stanovanjske stavbe, z vgradnjo energijsko učinkovitega lesenega, s toplotno prehodnostjo celotnega okna  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (zasteklitev in okvir skupaj) skladno s standardom EN 10077-1 oziroma EN 12567-1(2). Okna, balkonska vrata in fiksne zasteklitve morajo biti vgrajene po načelu tesnjenja v treh ravninah, kar opredeljuje RAL smernica za načrtovanje in izvedbo montaže zunanjega stavbnega pohištva.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu. Nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena za prvo vgradnjo lesenih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev.

*Priznani stroški vključujejo:*

- odstranitev obstoječih oken, balkonskih vrat oziroma fiksnih zasteklitev ter nabavo in vgradnjo novih, skladno s smernico RAL montaže;
- nabavo in vgradnjo senčil;
- nabavo in vgradnjo okenskih polic;
- obdelavo špalet;

Priznani stroški ne vključujejo odstranitve, nabave in vgradnje vhodnih oziroma garažnih vrat.

#### **F - toplotna izolacija fasade pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za toplotno izolacijo fasade skupaj s podstavkom oziroma coklom, ki mora biti izvedena z najmanj 15 cm toplotno izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$  ali ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo razmerje  $\lambda/d \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Navedeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) naravnega toplotno izolacijskega materiala.

V primeru, da je na obstoječi stanovanjski stavbi že vgrajen fasadni sistem s toplotno izolacijskim materialom, katerega toplotna prevodnost  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ , lahko vlagatelj izvede konkretno naložbo v razliki do najmanj 15 cm toplotno izolacijskega materiala. Predložiti mora fotografije, iz katerih bo razvidna debelina že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala in ustrezna dokazila, ki izkazujejo toplotno prevodnost že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala. Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu.

*Priznani stroški vključujejo:*

- postavitev gradbenega odra;
- odstranitev ali izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu cokla, demontažo starih okenskih polic;
- nabavo in vgradnjo toplotno izolacijskega materiala z zaključnim slojem oziroma celotnega fasadnega sistema;
- obdelavo špalet;
- nabavo in vgradnjo okenskih polic.

#### **G - toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca za izvedbo toplotne izolacije strehe oziroma stropa proti neogrevanemu podstrešju z najmanj 25 cm toplotno izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$  ali ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo

razmerje  $\lambda/d \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Navedeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$  mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) naravnega toplotno izolacijskega materiala.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nabavo in vgradnjo toplotno izolacijskega materiala, vključno s parno zaporo;
- nabavo in vgradnjo paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine;
- zaključne obloge pri izolaciji strehe npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu podstrešju pa npr. izdelava betonskega estriha, lesene pohodne obloge;
- pri obnovi ravne strehe pa tudi strošek odstranitve starih slojev, vgradnjo nove hidroizolacije in izvedbo estriha oziroma druge zaključne obloge.

Pravica do nepovratne finančne spodbude ne more biti dodeljena, če je toplotna izolacija na obstoječi strehi oziroma podstrešju deloma že vgrajena in želi vlagatelj vgraditi le dodatni toplotno izolacijski material.

### **H - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca za nakup in vgradnjo centralnega sistema ali lokalnih naprav za prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacija). Naprave za centralno prezračevanje morajo v povprečnih obratovnih razmerah dosegati energijsko učinkovitost pri vračanju toplote odpadnega zraka vsaj 80 % ter izkazovati učinkovito rabo električne energije za pogon, in sicer največ 0,45 Wh/m<sup>3</sup>. Naprave za lokalno prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka morajo dosegati energijsko učinkovitost pri vračanju toplote odpadnega zraka vsaj 65 %.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nabavo in vgradnjo naprave za centralno ali lokalno prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- nabavo in vgradnjo sistema za distribucijo zraka z elementi za vpihanje in odsesovanje ter krmilnimi elementi;
- nabavo in vgradnjo sistema za predgrevanje zraka s toploto zemlje ali vode.

### **I - gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za gradnjo ali nakup nove stanovanjske stavbe oziroma prenovo stanovanjske stavbe, ki je lahko eno ali dvostanovanjska hiša, dvojček ali vrstna hiša, za katero je bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, in katere energijska učinkovitost bo v segmentu računске rabe energije za ogrevanje ( $Q_h$ ), izračunane po metodi za pasivne stavbe »PHPP'07«, manjša ali enaka 25 kWh/m<sup>2</sup>a. Navedena vrednost  $Q_h$  se, ne glede na dejansko lokacijo stanovanjske stavbe, izračuna za klimatske razmere mesta Ljubljana.

Kakovost projektov se bo preverjala na podlagi izračuna iz prejšnjega odstavka, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in načrtov za izvedbo (PZI), in sicer načrta arhitekture, ki mora biti izdelan v merilu 1:50, ter načrta strojnih inštalacij za ogrevanje in prezračevanje.

Dovoljena je le vgradnja zunanega stavbnega pohištva s toplotno prehodnostjo  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skladno s smernico RAL montaže. Za okna, fiksne zasteklitve in balkonska vrata je dovoljena najmanj trojna zasteklitev. Povprečna toplotna prehodnost celotnega toplotnega ovoja stavbe, z upoštevanimi toplotnimi mostovi, mora biti  $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Toplotna prehodnost zunanega stavbnega pohištva in toplotne prevodnosti izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Obvezna je vgradnja centralnega prezračevanja z energijsko učinkovitostjo vračanja toplote odpadnega zraka najmanj 80 % ter učinkovito rabo električne energije za pogon, in sicer največ 0,45 Wh/m<sup>3</sup>, kar mora biti razvidno iz ustreznega tehničnega dokazila proizvajalca naprave.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, pri čemer je dovoljena izmenjava zraka pri tlačnem preizkusu po standardu EN 13829:  $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$  za  $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  oziroma  $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$  za  $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ .

Priporočljiva je vgradnja sodobnih generatorjev toplote, naprav z visoko energijsko učinkovitostjo, ne glede na uporabljeni energent ali majhno količino toplote, ki jo je potrebno proizvesti na letnem nivoju. V kolikor je za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode predvidena uporaba fosilnih goriv, je dovoljena le vgradnja plinskih kondenzacijskih naprav. Direktno ogrevanje z električno energijo v obsegu več kot 10 % letnih potreb po toploti za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode ni dopustno. Stanovanjska stavba mora izpolniti tudi zahtevo po minimalno 25 % pokrivanju toplotnih potreb iz obnovljivih virov energije.

Nepovratna finančna spodbuda bo lahko dodeljena tudi za gradnjo stanovanjske stavbe, katere energijski razred je  $Q_h \leq 35 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ . V takšnem primeru mora zunanji toplotni ovoj stavbe izkazovati bistveno višje zahteve glede toplotne zaščite: za neprozorne komponente toplotnega ovoja so lahko uporabljene komponente s povprečno toplotno prehodnostjo  $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skupna povprečna toplotna prehodnost zunanega stavbnega pohištva mora biti  $U \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Za takšne primere stavb bo lahko dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, ki je določena za stanovanjske stavbe energijskega razreda  $Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ .

Za novo naložbo po tej točki I se šteje tudi nakup stanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje tega ukrepa I, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1.1.2011.

#### **J - nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli kupcu stanovanjske enote, ki se nahaja v novi ali prenovljeni, visoko učinkoviti večstanovanjski stavbi s tremi ali več stanovanji, katere energijska učinkovitost v segmentu računске rabe energije za ogrevanje stavbe ( $Q_h$ ), izračunano po metodi za pasivne stavbe »PHPP'07«, bo manjša ali enaka 15 kWh/m<sup>2</sup>a. Pri poslovno stanovanjskih stavbah se izračun energijske učinkovitosti omeji zgolj na večstanovanjski del stavbe. Vrednost  $Q_h$  se, ne glede na dejansko lokacijo večstanovanjske stavbe, izračuna za klimatske razmere mesta Ljubljana.

Ustreznost energijske učinkovitosti se bo preverjala na podlagi izračuna iz prejšnjega odstavka, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI), in sicer načrta arhitekture, ki mora biti izdelan v merilu 1:50, ter načrta strojnih inštalacij za ogrevanje in prezračevanje.

V stanovanjskih enotah je dovoljena le vgradnja zunanjšega stavbnega pohištva s toplotno prehodnostjo  $U \leq 1,0$  W/m<sup>2</sup>K, skladno s smernico RAL montaže. Za okna, fiksne zasteklitve in balkonska vrata je dovoljena najmanj trojna zasteklitev. Povprečna toplotna prehodnost ostalih neprozornih komponent toplotnega ovoja mora znašati  $U \leq 0,20$  W/m<sup>2</sup>K. Toplotna prehodnost zunanjšega stavbnega pohištva in toplotne prevodnosti izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil skladno z dokumentacijo za prijavo.

Stanovanjske enote v večstanovanjskih stavbah, ki so predmet dodeljevanja nepovratnih finančnih spodbud, morajo imeti vgrajen sistem prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka. Izvedba centralnega prezračevanja stanovanjske enote ali podobnega sistema s skupno napravo mora izkazovati energijsko učinkovitost vračanja toplote najmanj 80 %.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stanovanjske enote, pri čemer je dovoljena izmenjava zraka pri tlačnem preizkusu po standardu EN 13829:  $n_{50} \leq 0,6$  h<sup>-1</sup>.

Za individualno ali skupno oskrbo je priporočljiva vgradnja sodobnih generatorjev toplote, naprav z visoko energijsko učinkovitostjo, ne glede na uporabljani energent ali majhno količino toplote, ki jo je potrebno proizvesti na letnem nivoju. V kolikor je za ogrevanje ali pripravo sanitarne tople vode predvidena uporaba fosilnih goriv, je dovoljena le vgradnja plinskih kondenzacijskih naprav. Direktno ogrevanje z električno energijo v obsegu več kot 10 % letnih potreb po toploti za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode ni dopustno. Stavba mora, skladno z veljavnimi predpisi, izpolniti tudi zahtevo po minimalno 25 % pokrivanju toplotnih potreb iz obnovljivih virov energije.

Za novo naložbo po tej točki J se šteje nakup stanovanjske enote, ki izpolnjuje pogoje tega ukrepa J, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1. 1. 2011.

## **2. VIŠINA SREDSTEV**

Višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 10 milijonov €.

## **3. UPRAVIČENE OSEBE ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU**

Na javnem pozivu lahko sodeluje vsaka fizična oseba, ki je investitor in:

- lastnik nepremičnine, stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, kjer bodo izvedeni ukrepi, ki so predmet javnega poziva, ali solastnik s pisnim soglasjem ostalih solastnikov, ali imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo naložba izvedena (v nadaljevanju: lastnik);
- ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši ali posvojitelji) lastnika, z njegovim pisnim dovoljenjem;
- najemnik stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi s pisnim dovoljenjem lastnika;

Na javnem pozivu lahko za izvedbo ukrepa nakupa nepremičnine iz točke 1.I ali 1.J sodeluje vsaka fizična oseba, ki je:

- prvi kupec nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe oziroma stanovanjske enote v pasivni večstanovanjski stavbi (v nadaljevanju: kupec);
- ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji) kupca z njegovim pisnim dovoljenjem.

#### 4. POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU

Upravičene osebe, ki kandidirajo na javnem pozivu (v nadaljevanju: vlagatelji), lahko pridobijo pravico do nepovratne finančne spodbude za nove naložbe, s katerimi bodo izvedeni zgoraj navedeni ukrepi. Vlagatelj pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine spodbud po javnem pozivu in prednostnega vrstnega reda prispetja popolne vloge na Eko sklad.

Vlagatelj, ki je v okviru iste naložbe za posamezen ukrep, ki je predmet spodbujanja po tem javnem pozivu, že prejel kredit Eko sklada in ima iz naslova tega kredita obveznosti do Eko sklada, za ta ukrep ne more pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu. Ne glede na prejšnji stavek je vlagatelj v primeru, da kandidira za najmanj tri ukrepe po javnem pozivu, ki predstavljajo obnovo iste stanovanjske stavbe, in če priznani stroški teh ukrepov znašajo več kot 20.000 €, za izvedbo istih ukrepov upravičen pridobiti kredit Eko sklada. Tudi vlagatelj, ki kandidira za gradnjo ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje tega javnega poziva, je upravičen pridobiti kredit Eko sklada. V nobenem primeru pa višina nepovratne finančne spodbude in kredita skupaj ne smeta presežati priznanih stroškov kreditirane naložbe.

Vgradnjo in zagon posameznih naprav oziroma opreme, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen in registriran izvajalec. Naprav in opreme oziroma stanovanjske hiše ali enote, ki je bila predmet nepovratne finančne spodbude, ni dovoljeno odtujiti oziroma odstraniti najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude. Nepovratne finančne spodbude se ne dodeljujejo za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne in rabljene opreme oziroma naprav.

Za posamezen ukrep, ki je predmet javnega poziva in bo izveden na določeni nepremičnini, je možno dodeliti največ eno nepovratno finančno spodbudo, za katero lahko z eno vlogo zaprosi tudi več upravičenih soinvestitorjev. V tem primeru bo pravica do nepovratne finančne spodbude dodeljena vsakemu soinvestitorju sorazmerno deležu njegove udeležbe pri financiranju naložbe. Vlagatelj lahko z eno vlogo kandidira tudi za več posameznih ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva.

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga. Za popolno vlogo šteje vloga, sestavljena iz obrazca »Vloga«, ki je sestavni del dokumentacije za prijavo, in pripadajočih prilog, kot to določa javni poziv oziroma dokumentacija za prijavo. Iz dokumentacije posamezne vloge mora biti razvidno, da bo naložba izvedena skladno s pogoji in kriteriji javnega poziva in da je vloga pripravljena skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Eko sklad ima pravico kadarkoli po prejetju vloge za dodelitev nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo nepovratnih sredstev ter skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva in veljavnimi predpisi, kot tudi spoštovanja prepovedi odtujitve predmeta sofinanciranja. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev in kršitev predpisov in določil pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

#### 5. VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

##### **A - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25 % priznanih stroškov naložbe in se lahko dodeli za največ 20 m<sup>2</sup> sprejemnikov sončne energije, vendar ne več kot:

- 150 € na m<sup>2</sup> absorpcijske površine pri sistemih s ploščatimi sprejemniki in
- 200 € na m<sup>2</sup> absorpcijske površine pri sistemih z vakuumskimi sprejemniki.

Za sisteme s ploščatimi sprejemniki sončne energije, ki bodo izdelani v samogradnji, spodbuda znaša 75 € na m<sup>2</sup> absorpcijske površine vgrajenih sprejemnikov.

##### **B - vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot:

- 2.000 €, če gre za kurilno napravo na sekance ali pelete, oziroma
- 1.500 €, če gre za kurilno napravo na polena.

##### **C - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe in/ali pripravo sanitarne tople vode**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar za toplotne črpalke za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode ne več kot:

- 2.000 € za toplotno črpalke tipa voda/voda ali zemlja/voda;
- 1.500 € za toplotno črpalke zrak/voda z minimalnim grelnim številom več kot 3,6;
- 1.000 € za toplotno črpalke zrak/voda z minimalnim grelnim številom več kot 3,3 do 3,6.

Višina nepovratne finančne spodbude za toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 250 €.

**D - vgradnja prvega sistema centralnega ogrevanja pri obnovi stanovanjske stavbe v primeru priključitve na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 2.000 € na stanovanjsko enoto.

**E - vgradnja lesenega zunanjega stavbnega pohištva pri obnovi stanovanjske stavbe**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 100 € na m<sup>2</sup> oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev, izdelanih iz lesa, in sicer za največ 30 m<sup>2</sup> zamenjanega zunanjega stavbnega pohištva na posamezno stanovanjsko enoto.

**F - toplotna izolacija fasade pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 12 € na m<sup>2</sup> za največ 200 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade enostanovanjske stavbe in za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade na enoto pri dvostanovanjski stavbi.

**G - toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 10 € na m<sup>2</sup> za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije strehe oziroma podstrešja stanovanjske enote.

**H - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 2.500 € za izvedbo centralnega prezračevalnega sistema za stanovanjsko enoto oziroma največ 400 € na vgrajeno enoto lokalnega sistema prezračevanja. Dodatna finančna spodbuda v višini 300 € se dodeli za vgradnjo centralnega prezračevalnega sistema z zahtevano energijsko učinkovitostjo najmanj 80 %, ki poleg vračanja toplote odpadnega zraka zagotavlja tudi vračanje vlage.

**I - gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe**

Nepovratna finančna spodbuda je namenjena za doseganje višjega energijskega in okoljskega nivoja stanovanjske gradnje. Nepovratna finančna spodbuda pokriva delež dodatno investiranih sredstev za izvedbo energijsko učinkovitejšega toplotnega ovoja stavbe, izvedbo sistema centralnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka in vgradnjo generatorja toplote, namenjenega ogrevanju prostorov.

Nepovratna finančna spodbuda je določena glede na vrsto toplotno izolacijskega materiala v toplotnem ovoju stavbe in glede na neto ogrevano površino znotraj toplotnega ovoja stavbe, in sicer za največ 200 m<sup>2</sup> za enodružinske hiše in za največ 150 m<sup>2</sup> za stanovanjske enote v dvodružinskih hišah, dvojčkih ali vrstnih hišah.

Najvišja nepovratna finančna spodbuda 125 € na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine se dodeli za gradnjo stanovanjskih stavb v energijskem razredu do 10 kWh/m<sup>2</sup>a, toplotno zaščiteneh z volumskim deležem najmanj 75 % naravnih toplotno izolacijskih materialov. Za ostale kombinacije razredov energijske učinkovitosti in uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v toplotnem stavbnem ovoju je možna višina najvišje nepovratne finančne spodbude prikazana v tabeli:

Razred učinkovitosti stavbe Q <sub>h</sub> (kWh/m <sup>2</sup> a)	Najvišji znesek na enoto €/m <sup>2</sup>		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 10	125	100	75
≤ 15	105	80	62
≤ 20	85	60	48
≤ 25	60	46	36

Pri tem predstavljajo skupine :

- I. skupina: vgrajenih najmanj 75 % toplotno izolacijskih materialov naravnega izvora (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči, pluta, ovčja volna, bombaž, ipd.),
- II. skupina: vgrajenih skupaj najmanj 75 % toplotno izolacijskih materialov mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo, ipd.) in naravnega izvora,
- III. skupina: vgrajenih več kot 25 % toplotno izolacijskih materialov sintetičnega in ostalega izvora (npr. penjeni in ekstrudirani polistiren).

Z vidika trajnostne gradnje in s ciljem doseganja večjega obsega uporabe naravnih materialov je predvidena tudi dodatna spodbuda za stavbe, v katere bo vgrajeno zunanje stavbno pohištvo iz lesa. Pravica do dodatne nepovratne finančne spodbude se dodeli s ciljem pokrivanja dela višjih investicijskih stroškov v višini 50 € na m<sup>2</sup> vgrajenega zunanjega stavbnega pohištva iz lesa, vendar za največ 30 m<sup>2</sup> na stanovanjsko stavbo.

**J - nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu**  
Nepovratna finančna spodbuda je namenjena spodbujanju energijsko učinkovitejše večstanovanjske gradnje in upravičeni osebi delno pokriva višje stroške naložbe, ki so posledica gradnje energijsko učinkovitejšega toplotnega ovoja stavbe, izvedbe sistema prezračevanja prostorov in vgradnje energijsko učinkovitega ogrevalnega sistema. Nepovratna finančna spodbuda upravičeni osebi za nakup stanovanja v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu, se dodeli za največ 100 m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stanovanjske enote v višini 250 € na m<sup>2</sup>. Nepovratna finančna spodbuda v okviru tega javnega poziva je posamezni upravičeni osebi lahko dodeljena le za nakup ene stanovanjske enote.

## **6. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN VSEBINA VLOGE**

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci je na voljo na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si) v rubriki Razpisi. Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelji natisnejo sami, je enakovredna tiskanim obrazcem. Dodatne informacije o javnem pozivu so na voljo po telefonu na telefonskih številkah 01 241 48 61/72/28 ali 68 vsak dan med 8. in 12. uro. Javni poziv in dokumentacijo za prijavo z obrazci lahko kandidati tudi naročijo pri Eko skladu na zgoraj navedenih telefonskih številkah in jo prejmejo po pošti. Za navedeno dokumentacijo pa lahko zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana. Kandidatom za spodbudo za ukrepa 1.I – gradnja nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe in 1.J - nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu, priporočamo predhodni strokovni pregled vloge, za katerega se dogovorijo na telefonski številki 01 241 48 69.

Vsaka vloga mora obvezno vsebovati izpolnjen obrazec »Vloga« s podatki o vlagatelju in naložbi ter vsa potrebna dokazila in priloge, kot jih za vsak posamezen ukrep natančno določa dokumentacija za prijavo.

## **7. ROK IN NAČIN PRIJAVE**

Vlagatelji se lahko prijavijo na javni poziv od 1. 1. 2011 dalje. Javni poziv velja do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS, vendar najkasneje do 31. 12. 2011.

Vlagatelj vloži pisno vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili in prilogami osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana.

## **8. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG**

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude vlagatelju se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08 in 8/10; v nadaljevanju: ZUP), kolikor ZVO-1 ne določa drugače.

Vlagatelj bo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge v skladu z določbami ZUP in splošnih pogojev poslovanja pozvan na odpravo pomanjkljivosti v določenem roku 15 (petnajst) dni. Če bo vlagatelj pomanjkljivosti odpravil v navedenem roku, se bo štelo, da je vloga vložena takrat, ko so pomanjkljivosti odpravljene. Če vlagatelj pomanjkljivosti v navedenem roku ne bo odpravil, bo Eko sklad s sklepom vlogo zavrgel.

Razpisana sredstva se do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS dodeljujejo po vrstnem redu prispetja popolnih vlog na Eko sklad. Zahteva za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude je popolna vloga, ki vsebuje vsa zahtevana dokazila in priloge ter je vložena na predpisanem obrazcu. Eko sklad bo najpozneje v roku 90 (devetdeset) dni po prejemu popolne vloge o vlagateljevi pravici do nepovratne finančne spodbude odločil z odločbo. Pritožba zoper navedeno odločbo ni dovoljena, vlagatelj pa ima pravico začeti upravni spor skladno z zakonom, ki ureja upravni spor.

Na podlagi odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ter v skladu z 11. členom splošnih pogojev poslovanja bo s prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude sklenjena pogodba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. En izvod podpisane pogodbe bo prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude moral v 15 (petnajstih) dneh vrniti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, sicer se bo štelo, da je umaknil vlogo za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07 in 88/10) ne plačuje.

## 9. IZPLAČILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

### **Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrepe A do vključno H:**

Nepovratna finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalno izjavo o zaključku naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep, za katerega je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude (oziroma vsi prejemniki pravice do nepovratne finančne spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude) in izvajalec naložbe;
- izstavljeni originalni račun izvajalca naložbe s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe, če iz posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih vlogi, ne izhaja drugače);
- dokazilo o plačilu celotnega računa iz prejšnje alineje in
- fotografije po izvedeni naložbi; za ukrepa F in G mora biti poleg fotografij stanovanjske stavbe po izvedeni toplotni izolaciji fasade oziroma podstrehe vsaj ena fotografija posneta v času izvajanja naložbe tako, da bo vidna debelina vgrajenega toplotno izolacijskega materiala (posnetek merilnega traku ob vgrajenem toplotno izolacijskem materialu); za ukrep E pa mora biti vsaj ena fotografija posneta med vgradnjo zunanjega stavbnega pohištva tako, da je razvidna montaža po smernicah RAL.

Izplačilo sredstev se izvrši po predložitvi posameznih originalnih računov izvajalcev in ostalih zahtevanih dokumentov za posamezne ukrepe, izvedene v skladu z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega poziva. Izplačilo nepovratnih sredstev se izvede v 30 (tridesetih) dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika.

Rok za zaključek naložbe za ukrepe A do H je 6 (šest) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha.

V primeru, da je prejemnik pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude za hkratno izvajanje najmanj treh ukrepov v okviru obnove iste stanovanjske stavbe, katerih priznani stroški znašajo več kot 20.000 €, je rok za zaključek naložbe 12 (dvanajst) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha.

### **Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrep I:**

Nepovratna finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalne izjave o izvedbi naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep, ki je predmet nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik nepovratne finančne spodbude (oziroma vsi prejemniki nepovratne finančne spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude) in izvajalec;
- originalne račune za izvedbo ukrepov s popisom izvedenih del in materiala za celoten obseg naložbe (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe, če iz posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih vlogi, ne izhaja drugače), in sicer za:
  - nakup in vgradnjo zunanjega stavbnega pohištva;
  - izvedbo toplotne izolacije toplotnega ovoja stavbe;
  - nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
  - nakup in vgradnjo generatorja toplote;
- originalni račun za izvedbo meritev zrakotesnosti (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe, če iz posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih vlogi, ne izhaja drugače);
- dokazila o plačilu celotnih računov iz prejšnjih alinej;
- fotografije izvedenih ukrepov, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe in vgradnje zunanjega stavbnega pohištva, vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stavbe;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti ( $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$  za  $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ,  $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$  za  $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ) po standardu EN 13829;
- izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki jo podpišejo prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude), odgovorni nadzornik in odgovorni vodja projekta.

V primeru nakupa stanovanjske stavbe, grajene v nizkoenergijski in pasivni tehnologiji, bo prejemniku nepovratna finančna spodbuda izplačana po predložitvi naslednjih dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- originalno izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki jo podpišejo prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude), odgovorni nadzornik in odgovorni vodja projekta;

- fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe in vgradnje zunanjskega stavbnega pohišstva, vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stavbe;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti ( $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$  za  $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ,  $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$  za  $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ) po standardu EN 13829;
- dokazilo o plačilu celotne kupnine in dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Izplačilo nepovratne finančne spodbude se izvede v 30 (tridesetih) dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika.

Rok za zaključek naložbe za ukrep I je 18 (osemnajst) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha. Eko sklad si pridržuje pravico, da od prejemnika spodbude zahteva poročilo s termografskimi posnetki toplotnega ovoja stavbe ter izpostavljenih notranjih mest tudi po izplačilu navedene spodbude.

#### **Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrep J:**

Nepovratna finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- uporabno dovoljenje za večstanovanjsko stavbo z zapisnikom o opravljenem tehničnem pregledu stavbe;
- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti posamezne stanovanjske enote ( $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ ) po standardu EN 13829;
- fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe in vgradnje zunanjskega stavbnega pohišstva, vgrajenega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane večstanovanjske stavbe;
- dokazilo o plačilu celotne kupnine in dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Dokumentacijo o zaključku naložbe lahko predloži tudi prodajalec stanovanjskih enot. V kolikor je za nakup stanovanjskih enot v isti večstanovanjski stavbi odobrena nepovratna finančna spodbuda več prejemnikom, lahko prodajalec stanovanjskih enot predloži le en izvod projektne in ostale zahtevane dokumentacije.

Rok za zaključek naložbe za ukrep J je 24 (štiriindvajset) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha.

Izplačilo nepovratne finančne spodbude se izvede v 30 (tridesetih) dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika.

**Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad**

Št.: 36000-2/2010-1

